

**NOTA DI COORDINAMENTO PER IL
CONSULENTE FISCALE**

Coordinamento tecnico-fiscale dell'operazione ZES · da leggere con la Scheda Sintetica

ZCE/PRT/NCF-00 · V.1.0

Data: 05/09/2026

Pratica: FAC-SIMILE

Da: Arch. Aniello Sicignano — divisione tecnica esterna dell'operazione**A:** Studio del consulente fiscale del committente**Operazione:** Nuovo opificio artigianale — **Provincia di Salerno** **Committente:**
Impresa artigiana (piccola impresa) — dati omessi**Area ZES:** Provincia di Salerno — Campania (perimetro ZES Unica verificato su S.U.D. ZES) **Data:** 05/09/2026

Documento di coordinamento tecnico-fiscale. Trasmette i dati tecnici e la classificazione delle spese; gli adempimenti e le scelte fiscali restano di competenza dello Studio. **Non costituisce parere fiscale.**

1 Quadro normativo ZES di riferimento

Credito d'imposta ZES Unica — **art. 16 D.L. 124/2023**; disciplina degli aiuti a finalità regionale — **Reg. UE 651/2014 (GBER)** e Carta degli aiuti a finalità regionale vigente; circolari e provvedimenti attuativi MIMIT / Agenzia delle Entrate applicabili. *Aliquote e soglie da verificare alla fonte alla data dell'operazione.*

Due binari distinti, da non confondere: il **credito d'imposta** (agevolazione fiscale sull'investimento) e l'**Autorizzazione Unica ZES** (procedimento autorizzativo presso il S.U.D. ZES). Un progetto può essere autorizzabile ma non agevolabile, e viceversa.

2 Dati tecnici dell'operazione (a cura dell'Arch. Sicignano)

Dato tecnico	Valore / esito	Fonte
Area in perimetro ZES Unica	☒ Verificato su S.U.D. ZES	portale S.U.D. ZES
Attività ammissibile ZES	☒ Ammissibile	Circolari MIMIT
ATECO principale	25.11 (dimostrativo)	Visura CCIAA
SUL / superfici di progetto	1.100 mq (dimostrativo)	Tabella Indici Reali™
Composizione investimento	capannone, impianti, macchinari — vedi sez. 3	Quadro economico

3 Classificazione degli investimenti per categoria di agevolabilità

Cod.	Voce	Natura	Agevol.	Importo €	Nota
A1	Costruzione capannone	Fabbricato strum.	✓ Sì	447.000	Nel tetto 50%
A2	Uffici, spogliatoi, servizi	Fabbricato strum.	Nel tetto	60.000	Se strumentali
A3	Piazzali, viabilità interna	Infrastruttura	Parziale	35.000	Caso per caso

Cod.	Voce	Natura	Agevol.	Importo €	Nota
C	Spese tecniche progett./DL	Servizi	✓ Sì	40.000	Se capitalizzate
D1	Fotovoltaico in copertura	Bene strumentale	✓ Sì	55.000	In autoconsumo; cumulo da verif.
D2/D3	Impianti elettrici/idraulici fissi	Fabbricato strum.	✓ Sì	70.000	Fissi
E1	Macchinari e impianti produttivi	Bene mobile	✓ Sì	180.000	A libro cespiti
E2	Attrezzature, utensili, strumenti	Bene mobile	✓ Sì	25.000	Da verificare

Coerente con la Matrice di Agevolabilità. Tetto: terreni e fabbricati al massimo il 50% dell'investimento agevolato (art. 16, c. 2, D.L. 124/2023); nell'esempio la parte immobiliare lo supera e l'eccedenza resta fuori dal credito. Voci tecniche all'Arch., imputazione fiscale al commercialista. Totale dimostrativo 912.000 €; aliquota da verificare.

4 Indicazioni per la pianificazione fiscale

Indicazioni tecniche di indirizzo; le scelte restano dello Studio.

4.1 Struttura del veicolo societario. Valutare NewCo dedicata vs società operativa esistente: capienza fiscale, separazione del rischio, titolarità dei beni. Decisione dello Studio.

4.2 Calendarizzazione degli investimenti. Allineare ordini, consegne ed entrata in funzione alla finestra di comunicazione; separazione contabile dal primo ordine. Decisione dello Studio.

5 Verifica cumulabilità con altri incentivi

Incentivo	Cumulabile	Importo €	Vincolo
Transizione 5.0 (D.L. 19/2024)	✓ nei limiti	—	Somma ≤ intensità GBER
Nuova Sabatini (L. 181/1994)	✓ nei limiti	—	No duplicazione base
FESR / POR (Reg. UE 2021/1060)	✓ secondo bando	—	Regole del bando
De minimis	✓ nei limiti	—	Soglia da verificare

Dettaglio operativo nella Nota sulla Cumulabilità (ZCE/PRT/NCU).

6 Checklist adempimenti di competenza del consulente fiscale

★ **Obbligatori** — esito ☐ Da fare / ☐ In corso / ☐ OK

- ★ ☐ Verifica impresa non in difficoltà (art. 2 Reg. UE 651/2014)
- ★ ☐ Autocertificazione dimensione aziendale (micro / piccola / media / grande)
- ★ ☐ Verifica assenza ordini di recupero pendenti (clausola Deggendorf)
- ★ ☐ Verifica ATECO non tra le attività escluse
- ★ ☐ Verifica totale aiuti de minimis ultimi 3 esercizi
- ★ ☐ Separazione contabile investimenti agevolabili / non agevolabili
- ★ ☐ Dichiarazione di impegno al mantenimento dell'attività produttiva

o Opzionali / di indirizzo

- o ☐ Strutturazione del veicolo societario ottimale (NewCo vs esistente)
- o ☐ Calendarizzazione degli investimenti per massimizzare il credito nell'anno
- o ☐ Verifica cumulabilità con Transizione 5.0 (calcolo intensità massima GBER)
- o ☐ Verifica cumulabilità con Nuova Sabatini / FESR

Ripartizione di competenza.

Arch. (tecnico): localizzazione/ammissibilità, SUL, classificazione tecnica delle spese, documentazione e perizia asseverata.

Consulente fiscale: requisiti soggettivi, scelta del veicolo, calendarizzazione, contabilità separata, F24 e fruizione del credito, dichiarazioni. Aliquote e soglie de minimis cambiano nel tempo: verificarle alla fonte. La presente Nota non sostituisce il parere fiscale.